

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF

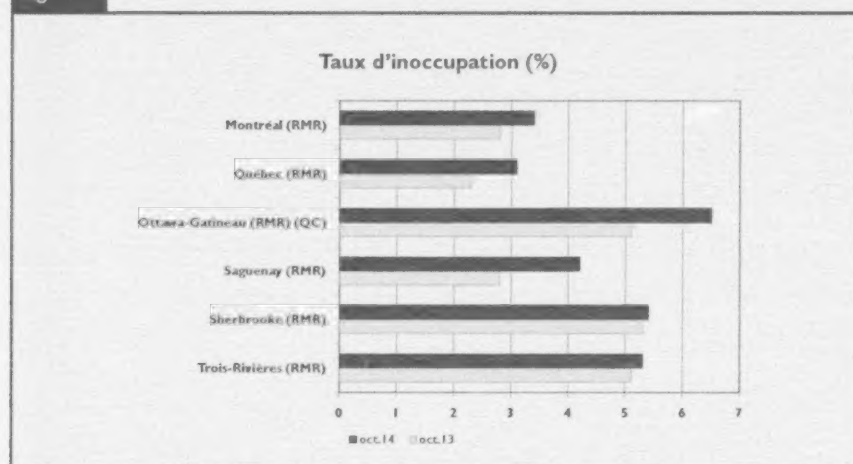
Faits saillants - Québec*



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

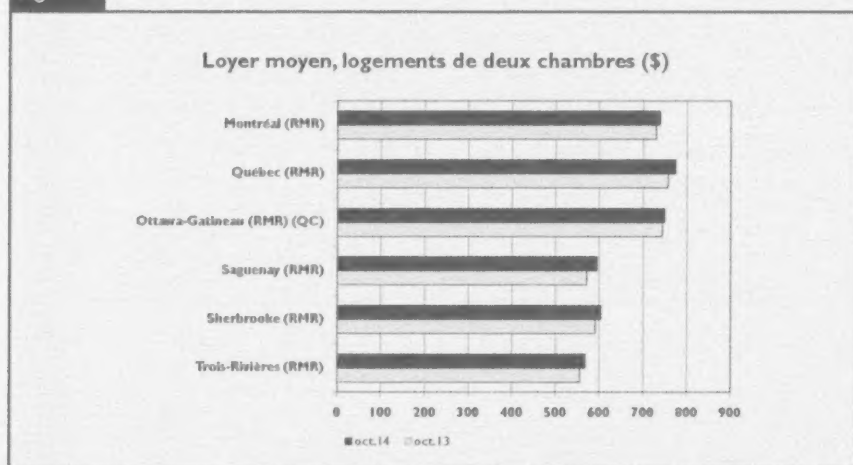
Date de diffusion : automne 2014

Figure 1



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

Figure 2



Source : SCHL (Enquête sur les logements locatifs)

* L'enquête est menée uniquement dans les centres urbains de 10 000 habitants et plus. Des rapports détaillés sont produits pour les régions métropolitaines de recensement (RMR).

Le taux d'inoccupation augmente au Québec

- Le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus s'établissait à 3,7 % en octobre dans les centres urbains (10 000 habitants et plus) du Québec.
- Entre octobre 2013 et octobre 2014, le taux d'inoccupation a augmenté de 0,6 point de pourcentage au Québec. Il s'agit d'une hausse significative sur le plan statistique.
- Parmi les six régions métropolitaines de recensement (RMR) du Québec, seules Sherbrooke et Trois-Rivières n'ont pas connu de variation significative du taux d'inoccupation.
- Encore cette année, le marché tend à être plus serré dans le segment des grands appartements.
- Le loyer moyen se chiffrait à 711 \$ pour les appartements de deux chambres. À l'échelle des RMR, les loyers moyens oscillaient entre 568 et 775 \$.

Hausse du taux d'inoccupation dans l'ensemble du Québec

Selon l'Enquête sur les logements locatifs réalisée en octobre par la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL), le taux d'inoccupation moyen des immeubles d'initiative privée comprenant trois logements et plus a augmenté de 0,6 point de pourcentage entre octobre 2013 et octobre 2014 dans les centres urbains (10 000 habitants et plus), pour s'établir à 3,7 %.

Parmi les 44 centres urbains de la province, 45 % ont enregistré une progression du taux d'inoccupation entre les deux enquêtes automnales. Le taux d'inoccupation n'a pas affiché de variation significative sur le plan statistique dans près du tiers des centres urbains, tandis que dans 20 % d'entre eux, il a accusé une diminution.

La majeure partie des RMR du Québec ont vu croître leur taux d'inoccupation entre les deux enquêtes d'octobre. Les RMR de Sherbrooke et de Trois-Rivières sont les seules où ce taux a affiché une stabilité sur le plan statistique. Dans les autres agglomérations urbaines, l'enquête d'octobre montre que le taux a augmenté dans l'ensemble des centres de 10 000 à 49 999 habitants et qu'il a été stable dans les centres de 50 000 à 99 999 habitants.

La construction de nouvelles unités et la baisse de la demande détendent le marché

Comme d'habitude, l'évolution et l'état du marché reflètent l'interaction entre l'offre et la demande. Les facteurs favorables à la demande,

tels que la hausse de la migration et de l'emploi, exercent une pression à la baisse sur le taux d'inoccupation, tandis que l'ajout de nouvelles unités offertes en location pousse ce taux à la hausse.

Dans l'ensemble des centres urbains du Québec, la demande a montré des signes de recul. La stabilité présumée de l'accession à la propriété a été accompagnée d'une baisse du bilan migratoire au cours des 12 derniers mois précédant l'enquête (période comprise entre octobre 2013 et septembre 2014). De plus, l'emploi chez les jeunes de 15 à 24 ans a accusé une légère tendance à la baisse durant la même période, ce qui a contribué à restreindre la demande de logements locatifs. Le recul de l'emploi chez les jeunes s'explique notamment par le fait que ceux-ci occupent généralement des postes d'entrée, qui sont plus vulnérables aux mouvements généraux du marché de l'emploi.

Par ailleurs, les mises en chantier de logements locatifs ont affiché une progression de près de 35 % entre octobre 2013 et septembre 2014, par comparaison avec les 12 mois précédents (octobre 2012 à septembre 2013). Après avoir été concentrée dans le segment des copropriétés ces dernières années, la construction s'est accélérée dans le segment des unités destinées à la location au cours de l'année.

C'est donc la demande moins soutenue, combinée à un plus grand nombre de logements offerts en location, qui a donné lieu à la hausse du taux d'inoccupation observée au Québec.

L'offre et la demande varient différemment selon les régions, et le résultat de leur dynamique dans chaque centre est modulé

par les mouvements de population, la conjoncture économique et la construction de nouvelles unités.

Les segments de marché

Au Québec, selon les résultats de l'enquête, le taux d'inoccupation est moindre pour les logements de plus grande taille. En effet, dans l'ensemble des centres urbains (10 000 habitants et plus), le taux d'inoccupation était de 4,6 % du côté des studios et diminuait progressivement à mesure qu'augmentait le nombre de chambres, pour atteindre 3,1 % dans la catégorie des appartements de trois chambres et plus. Compte tenu du degré de fiabilité statistique des données, nous ne pouvons confirmer ou infirmer ce résultat au niveau régional.

De façon générale, les logements comptant un plus grand nombre de chambres sont attrayants en raison de leur taille (chambre supplémentaire pouvant servir de bureau ou loger un colocataire), qui en fait également un substitut pour d'autres types d'habitations destinées notamment aux premiers acheteurs (jumelés, maisons en rangée et copropriétés).

Fait à noter, même si la différence de prix entre les logements de deux chambres et les logements plus petits est semblable dans tous les centres urbains, les unités de plus petite taille sont plus populaires dans les grands centres que dans les petites agglomérations. Dans les RMR, le taux d'inoccupation des studios s'élevait à 4,3 % en octobre 2014, comparativement à 8,2 % dans les centres de 10 000 à 99 999 habitants. Les RMR étant des pôles d'emploi pour les jeunes, en plus d'offrir de nombreux établissements d'enseignement et un mode de vie urbain, la demande de studios y est plus soutenue que dans les plus petits centres urbains.

Les loyers

Dans l'ensemble des centres urbains de la province, les appartements de deux chambres se louaient en moyenne 711 \$ en octobre dernier. Globalement, la taille des agglomérations influence de façon directe les loyers. Plus précisément, elle influe sur la base économique, qui à son tour se répercute sur les emplois et les revenus, lesquels déterminent la capacité de payer des ménages et leurs choix en matière d'habitation. Dans les agglomérations de recensement (AR) de 10 000 à 49 999 habitants, le loyer moyen des appartements de deux chambres s'élevait à 569 \$, alors qu'il atteignait 597 \$ dans les AR de 50 000 à 99 999 habitants et 729 \$ dans les RMR. À l'échelle des RMR, le loyer moyen le plus bas a été enregistré à Trois-Rivières (568 \$) et le plus élevé, à Québec (775 \$).

La variation estimative du loyer moyen d'octobre 2013 à octobre 2014 se chiffre à 2,0 % pour l'ensemble des centres urbains de la province. Au cours des 12 mois précédents, la hausse avait été de 1,6 %. Étant donné leur poids relatif dans l'univers des logements au Québec, les RMR affichent une progression des loyers similaire (2,1 %). Toutefois, à Gatineau, à Sherbrooke et à Trois-Rivières, où les taux d'inoccupation étaient les plus élevés parmi les RMR, la hausse des loyers moyens a été moins forte; elle variait entre 1,3 et 1,5 %.

Dans l'analyse des loyers, et plus particulièrement dans l'examen des loyers selon le centre urbain ou la taille des logements, il est important de ne pas interpréter trop étroitement les variations de loyers mesurées directement en fonction

du taux d'inoccupation. Dans certains cas, les résultats peuvent sembler contre-intuitifs, car la composition de l'univers, qui peut varier par exemple en raison de travaux de rénovation, n'est pas directement mesurée dans le cadre de l'Enquête sur les logements locatifs de la SCHL.

Lors de la dernière enquête, la progression des loyers estimatifs selon la taille des appartements était comparable à la progression totale pour l'ensemble des logements.

Les copropriétés offertes en location

Au fil des années, le phénomène des copropriétés offertes en location a pris de l'ampleur dans les grandes régions métropolitaines du pays, y compris dans celles du Québec.

Dans la RMR de Montréal, la proportion de copropriétés offertes en location augmente progressivement depuis 2011. Elle est passée de 9,3 % en 2011 à 13,3 % en 2014. Au cours de la dernière année, de nombreux ensembles de copropriétés ont été achevés à Montréal, bonifiant ainsi l'offre de copropriétés susceptibles d'être louées sur le marché. Encore une fois, le taux d'inoccupation des copropriétés offertes en location, soit 3,4 %, était près du taux d'inoccupation du marché locatif traditionnel¹. Depuis 2011, l'écart de taux d'inoccupation entre le marché locatif traditionnel et le marché des copropriétés offertes en location n'a pas excédé 0,3 point de pourcentage.

Dans la RMR de Québec, la proportion de copropriétés offertes en location a aussi augmenté : elle s'élevait à 10,2 % en octobre 2014, comparativement à 6,3 % en 2011. Après avoir fait un

bond en 2013 pour atteindre 5,9 %, le taux d'inoccupation des copropriétés offertes en location est descendu à 3,2 % et se retrouve maintenant plus près du taux d'inoccupation du marché locatif traditionnel (3,1 %). L'offre a augmenté à Québec, mais la demande a été au rendez-vous, ce qui a eu pour effet de faire baisser le taux d'inoccupation. Les copropriétés offertes en location sont souvent assorties de commodités particulières (piscines, aires communes, etc.) qui semblent correspondre aux goûts de certains locataires.

L'écart entre le loyer moyen du marché secondaire et celui du marché traditionnel est important. Dans la RMR de Montréal, les logements de deux chambres se louaient en moyenne 1 144 \$ sur le marché des copropriétés offertes en location, soit 54,8 % plus cher que sur le marché locatif traditionnel. Pour Québec, l'écart est de 38,1 %; le loyer moyen des copropriétés offertes en location se chiffre à 1 070 \$. En prenant en considération uniquement les 20 % des logements locatifs traditionnels dont les loyers sont les plus élevés, cet écart s'élève à 34,6 % à Montréal et 22,3 % à Québec.

La différence de loyer entre le marché des copropriétés et le marché traditionnel s'explique en partie par le fait que le parc des copropriétés est généralement plus récent, plus haut de gamme et assorti de services particuliers plus complets que le parc des logements locatifs traditionnels.

Sur le plan régional

Le taux d'inoccupation sur le marché locatif de la RMR de Montréal a augmenté : il se situait

¹ Le marché locatif traditionnel exclut le segment des résidences pour personnes âgées.

à 3,4 % en 2014, alors qu'il était de 2,8 % en 2013. La hausse du taux d'inoccupation s'explique essentiellement par la diminution de la demande, conjuguée à la relative stabilité de l'offre de logements. Notons que la concurrence livrée par les copropriétés en location, le repli du bilan migratoire international et les déficits migratoires interprovincial et interrégional toujours élevés ont contribué à la détente du marché locatif traditionnel. Le loyer moyen des appartements de deux chambres était de 739 \$, et la variation estimative du loyer moyen dans cette catégorie a été de 2,2 % d'octobre 2013 à octobre 2014.

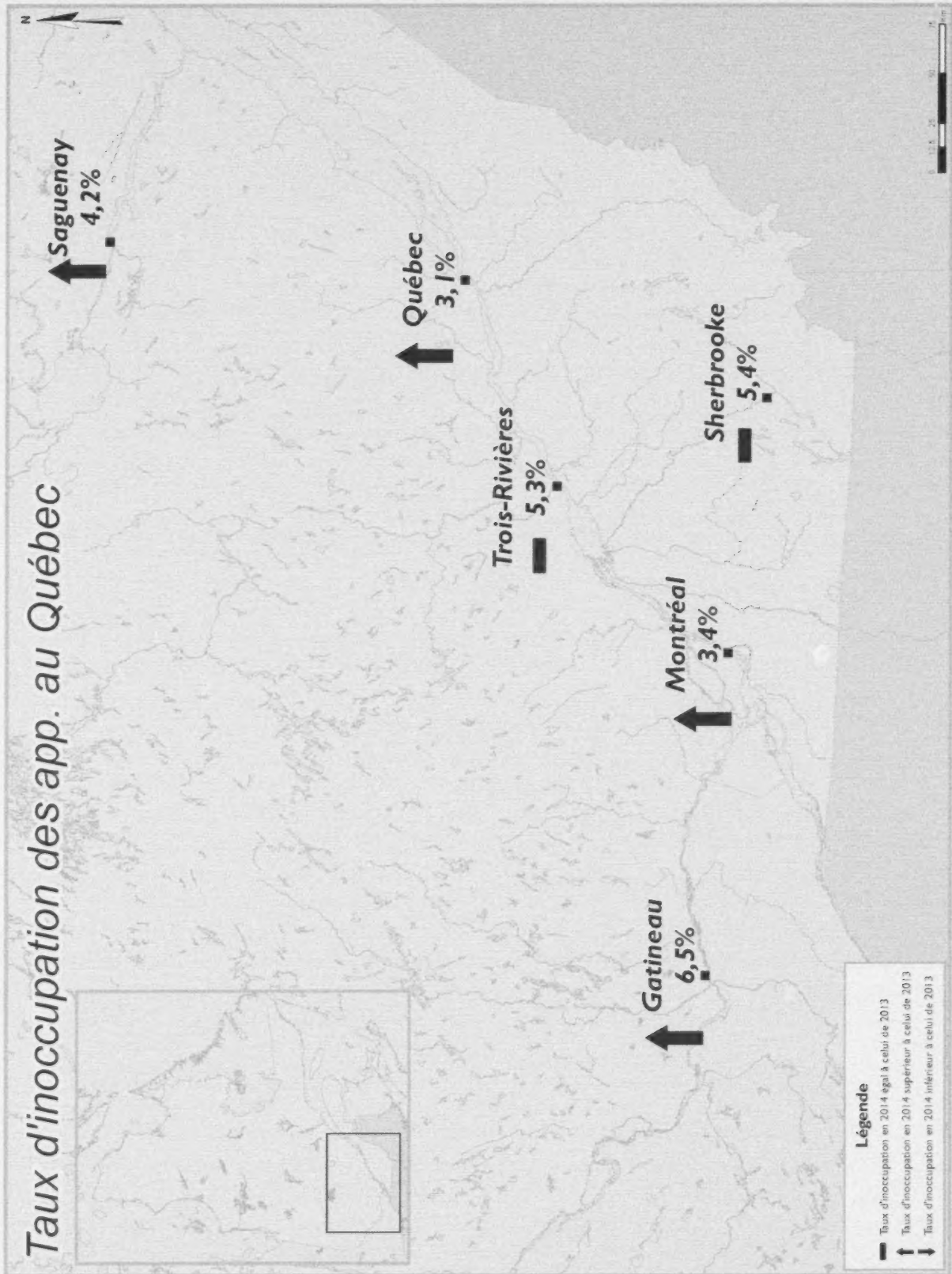
Le taux d'inoccupation des logements locatifs a augmenté dans la RMR de Québec : il s'est établi à 3,1 % en octobre 2014, comparativement à 2,3 % un an plus tôt. La détente du marché s'explique par une augmentation de l'offre, laquelle a évolué plus rapidement que la demande. Du côté de l'offre, il s'est achevé un plus grand nombre de logements locatifs en 2014 qu'en 2013. De plus, il faut aussi considérer l'impact probable de la hausse du nombre de copropriétés offertes en location, type de logement qui sert de substitut aux appartements locatifs standards haut de gamme. Du côté de la demande, on estime que la croissance a ralenti. Un des facteurs qui explique ce ralentissement est le repli de l'emploi chez les jeunes de 15 à 24 ans. La variation estimative du loyer moyen d'octobre 2013 à 2014 s'est établie à 2,0 % pour les appartements de deux chambres. Le loyer moyen des appartements de ce type était de 775 \$ en octobre dernier.

Dans la partie québécoise de la RMR d'Ottawa-Gatineau, le marché locatif s'est détendu pour une troisième année d'affilée. Cette année, le taux d'inoccupation a grimpé pour atteindre 6,5 %, comparativement à 5,1 % en octobre 2013. Ainsi, le taux d'inoccupation sur le marché locatif gatinois était parmi les plus élevés de toutes les RMR de la province. Son augmentation depuis la dernière enquête est attribuable au ralentissement de la demande et à la relative stabilité de l'offre pendant cette période. Au chapitre des loyers, un appartement de deux chambres situé dans la région de Gatineau se louait en moyenne 750 \$. Étant donné la hausse du taux d'inoccupation, la variation estimative du loyer moyen des logements, toutes tailles confondues, n'a été que de 1,3 % sur le territoire gatinois.

Le taux d'inoccupation est demeuré stable en 2014 (5,4%) dans la RMR de Sherbrooke, et ce, pour la deuxième année de suite. Le mouvement de détente ayant caractérisé le marché pendant plusieurs années a fait place à la stabilité. Depuis 2012, le ralentissement de l'accession à la propriété et le solde migratoire positif, stimulant la croissance des ménages, ont notamment contribué à soutenir la demande de logements locatifs. En 2014, ces facteurs ont amené le taux d'inoccupation à se stabiliser au niveau susmentionné, alors que l'offre d'appartements neufs s'est accrue à un rythme soutenu. Conséquence du taux d'inoccupation relativement élevé observé depuis 2012, les loyers moyens n'ont pas connu de fortes hausses. La variation estimative du loyer moyen a été limitée (1,3 %) en 2014; le loyer moyen pour un appartement de deux chambres s'élevait à 604 \$ en octobre dernier.

Pour la deuxième fois en autant d'années, les conditions de marché sont demeurées stables dans la RMR de Trois-Rivières : la proportion de logements inoccupés s'est établie à 5,3 %. Les conditions de marché inchangées cet automne sont le résultat d'une demande et d'une offre qui ont évolué de façon similaire. Ainsi, la légère reprise du marché de l'emploi a fait progresser modérément la demande. Cette hausse de la demande a toutefois été contrebalancée par l'offre additionnelle de logements locatifs. Cette situation a donc fait en sorte que les taux de variation des loyers sont restés relativement inchangés. Pour la période d'octobre 2013 à octobre 2014, les loyers ont progressé de 1,8 % (logements de deux chambres). Le loyer moyen des appartements de deux chambres, qui a atteint 568 \$, est le moins élevé parmi les RMR du pays.

Dans la RMR de Saguenay, le taux d'inoccupation se chiffrait à 4,2 %, comparativement à 2,8 % un an plus tôt. Cet assouplissement du marché s'explique par une hausse modérée de l'offre jumelée à une demande moins soutenue dans la région. En effet, l'emploi a reculé chez les jeunes de 15 à 24 ans, ce qui a contribué à limiter la progression de la demande. L'effet de cette baisse de l'emploi a toutefois été tempéré par le ralentissement du mouvement d'accession à la propriété. Le loyer moyen des appartements de deux chambres enregistre un taux de croissance estimatif de 2,1 %; il atteint maintenant 595 \$.



TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC

RMR du Québec	Page
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	8
Loyer moyen (\$)	8
Univers et nombre d'unités vacantes	9
Taux de disponibilité (%)	9
Variation en % estimative du loyer moyen	10
Québec – Abitibi-Témiscamingue	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	11
Loyer moyen (\$)	11
Univers et nombre d'unités vacantes	12
Taux de disponibilité (%)	12
Variation en % estimative du loyer moyen	13
Québec – Centre-du-Québec et Estrie	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	14
Loyer moyen (\$)	14
Univers et nombre d'unités vacantes	15
Taux de disponibilité (%)	15
Variation en % estimative du loyer moyen	16
Québec - Chaudières-Appalaches	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	17
Loyer moyen (\$)	17
Univers et nombre d'unités vacantes	18
Taux de disponibilité (%)	18
Variation en % estimative du loyer moyen	19
Québec - Côte-Nord	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	20
Loyer moyen (\$)	20
Univers et nombre d'unités vacantes	21
Taux de disponibilité (%)	21
Variation en % estimative du loyer moyen	22
Québec - Gaspésie-Bas-St-Laurent	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	23
Loyer moyen (\$)	23
Univers et nombre d'unités vacantes	24
Taux de disponibilité (%)	24
Variation en % estimative du loyer moyen	25
Québec - Lac-St-Jean	
Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres	
Taux d'occupation (%)	26
Loyer moyen (\$)	26
Univers et nombre d'unités vacantes	27
Taux de disponibilité (%)	27
Variation en % estimative du loyer moyen	28

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF : FAITS SAILLANTS DU QUÉBEC (SUITE)

Québec - Lanaudière et Laurentides

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	29
Loyer moyen (\$)	29
Univers et nombre d'unités vacantes	30
Taux de disponibilité (%)	30
Variation en % estimative du loyer moyen	31

Québec - Montérégie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	32
Loyer moyen (\$)	32
Univers et nombre d'unités vacantes	33
Taux de disponibilité (%)	33
Variation en % estimative du loyer moyen	34

Québec - Mauricie

Données sur les appartements, selon le centre et le nombre de chambres

Taux d'inoccupation (%)	35
Loyer moyen (\$)	35
Univers et nombre d'unités vacantes	36
Taux de disponibilité (%)	36
Variation en % estimative du loyer moyen	37

Données sur les appartements en copropriété offerts en location

38

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

40

1.1.1_I Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	**	4,9	5,8	6,4	4,9	6,6	4,0	6,9	5,1	6,5
Montréal (RMR)	3,8	4,0	3,1	4,1	2,5	3,0	2,3	2,6	2,8	3,4
Québec (RMR)	2,6	4,6	2,4	2,9	2,5	3,1	1,3	2,7	2,3	3,1
Saguenay (RMR)	4,4	**	3,7	4,8	2,9	3,7	1,5	3,8	2,8	4,2
Sherbrooke (RMR)	6,1	6,0	5,0	4,2	5,5	5,9	5,0	5,1	5,3	5,4
Trois-Rivières (RMR)	9,4	**	5,6	5,2	4,4	4,1	5,3	7,5	5,1	5,3
RMRs du Québec	3,9	4,3	3,3	4,1	2,8	3,3	2,5	3,2	3,0	3,6
AR du Québec (50 000-99 999)	9,1	8,2	5,7	4,9	3,7	3,6	3,5	3,2	4,4	4,1
AR du Québec (10 000-49 999)	6,5	8,2	5,2	5,9	3,4	3,9	3,3	2,9	4,0	4,5
Québec, centres de 10 000+	4,2	4,6	3,5	4,2	2,9	3,4	2,6	3,1	3,1	3,7

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_I Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	550	554	617	630	744	750	831	836	717	726
Montréal (RMR)	555	569	651	655	730	739	878	898	708	719
Québec (RMR)	513	534	634	648	757	775	886	898	726	745
Saguenay (RMR)	389	375	455	468	571	595	623	624	548	561
Sherbrooke (RMR)	391	404	471	485	591	604	713	727	574	590
Trois-Rivières (RMR)	367	373	439	444	555	568	607	606	529	537
RMRs du Québec	541	555	633	639	718	729	846	865	695	708
AR du Québec (50 000-99 999)	434	419	501	497	584	597	642	651	571	577
AR du Québec (10 000-49 999)	387	399	448	458	554	569	609	625	530	544
Québec, centres de 10 000+	531	544	618	625	699	711	812	831	678	691

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.3 | Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	871	851	5 132	5 035	11 546	11 409	2 861	2 836	20 410	20 131
Montréal (RMR)	45 281	45 547	133 472	140 383	265 689	284 212	57 966	63 863	502 408	534 005
Québec (RMR)	4 486	4 596	20 746	21 280	43 572	44 157	10 401	10 802	79 205	80 835
Saguenay (RMR)	305	338	2 568	2 651	10 243	9 996	1 751	1 844	14 867	14 829
Sherbrooke (RMR)	2 231	2 260	7 415	7 507	17 589	17 510	6 074	6 208	33 309	33 485
Trois-Rivières (RMR)	643	656	4 464	4 526	8 344	8 478	3 861	3 955	17 312	17 615
RMRs du Québec	53 817	54 248	173 797	181 382	356 983	375 762	82 914	89 508	667 511	700 900
AR du Québec (50 000-99 999)	2 326	2 312	9 428	9 311	21 006	21 209	8 473	8 579	41 233	41 411
AR du Québec (10 000-49 999)	2 581	2 514	10 676	10 782	24 824	25 642	7 710	7 894	45 791	46 832
Québec, centres de 10 000+	58 724	59 074	193 901	201 475	402 813	422 613	99 097	105 981	754 535	789 143

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.4 | Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	**	5,9 ↓	7,0 ↓	6,9 ↓	5,9 ↓	7,0 ↓	4,5 ↓	7,3 ↓	6,0 ↓	7,0 ↓
Montréal (RMR)	4,2 ↓	4,8 ↓	3,6 ↓	4,8 ↓	2,9 ↓	3,5 ↓	2,6 ↓	2,8 ↓	3,2 ↓	3,9 ↓
Québec (RMR)	3,8 ↓	5,3 ↓	2,9 ↓	3,5 ↓	3,1 ↓	3,7 ↓	1,7 ↓	3,3 ↓	2,9 ↓	3,7 ↓
Saguenay (RMR)	**	**	3,9 ↓	4,8 ↓	3,4 ↓	3,9 ↓	2,3 ↓	4,1 ↓	3,4 ↓	4,3 ↓
Sherbrooke (RMR)	6,4 ↓	6,3 ↓	5,2 ↓	4,4 ↓	5,6 ↓	6,0 ↓	5,3 ↓	5,1 ↓	5,5 ↓	5,5 ↓
Trois-Rivières (RMR)	9,6 ↓	**	6,1 ↓	5,4 ↓	4,7 ↓	4,7 ↓	5,3 ↓	8,0 ↓	5,4 ↓	5,7 ↓
RMRs du Québec	4,4 ↓	5,0 ↓	3,7 ↓	4,7 ↓	3,3 ↓	3,8 ↓	2,8 ↓	3,4 ↓	3,4 ↓	4,1 ↓
AR du Québec (50 000-99 999)	9,2 ↓	8,5 ↓	6,2 ↓	5,2 ↓	4,1 ↓	3,8 ↓	4,4 ↓	3,3 ↓	4,9 ↓	4,2 ↓
AR du Québec (10 000-49 999)	6,7 ↓	8,4 ↓	5,5 ↓	6,3 ↓	3,7 ↓	4,2 ↓	3,6 ↓	3,3 ↓	4,2 ↓	4,7 ↓
Québec, centres de 10 000+	4,6 ↓	5,2 ↓	3,9 ↓	4,8 ↓	3,3 ↓	3,8 ↓	3,0 ↓	3,4 ↓	3,6 ↓	4,1 ↓

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_1 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec - RMR

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Ottawa-Gatineau (RMR) (QC)	++	1,5	++	0,7	-1,6	2,1	++	++	-0,9	1,3
Montréal (RMR)	1,8	2,1	1,9	2,3	2,0	2,2	1,4	2,8	1,7	2,2
Québec (RMR)	1,8	2,7	1,8	2,5	1,0	2,0	1,5	1,2	1,6	1,9
Saguenay (RMR)	++	**	1,8	3,2	1,9	2,1	1,3	3,3	2,2	2,1
Sherbrooke (RMR)	2,0	1,9	1,7	1,4	1,1	1,7	1,7	++	1,4	1,3
Trois-Rivières (RMR)	++	6,6	1,7	1,2	1,1	1,8	++	1,3	0,8	1,5
RMRs du Québec	1,8	2,1	1,8	2,2	1,6	2,1	1,4	2,2	1,6	2,1
AR du Québec (50 000-99 999)	2,4	1,2	2,2	1,1	2,0	0,8	1,2	1,7	2,0	1,1
AR du Québec (10 000-49 999)	3,0	3,2	2,7	1,7	2,0	1,7	2,2	1,9	2,0	1,7
Québec, centres de 10 000+	1,8	2,1	1,9	2,1	1,7	2,0	1,4	2,1	1,6	2,0

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_2 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Amos (AR)	0,0	2,9	1,4	3,0	0,4	1,3	1,0	1,8	0,8	1,8
Rouyn-Noranda (AR)	1,8	3,2	0,2	1,8	0,5	2,1	0,6	0,2	0,6	1,8
Val D'Or (AR)	0,4	3,1	0,0	2,3	0,1	0,9	0,2	0,3	0,1	1,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Amos (AR)	382	400	417	434	539	563	575	637	515	546
Rouyn-Noranda (AR)	385	408	447	462	558	578	647	664	522	541
Val D'Or (AR)	394	408	452	478	540	574	603	637	522	554

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_2 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Amos (AR)	28	34	233	231	484	498	220	238	965	1 001
Rouyn-Noranda (AR)	306	300	746	723	1 417	1 390	414	413	2 883	2 826
Val D'Or (AR)	246	247	527	528	987	980	607	618	2 367	2 373

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_2 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Amos (AR)	0,0	2,9	1,8	3,0	0,4	1,3	1,0	1,8	0,9	1,8
Rouyn-Noranda (AR)	1,8	3,6	0,3	1,8	0,6	2,2	0,9	0,2	0,7	2,0
Val D'Or (AR)	1,3	3,1	1,2	2,3	0,2	0,9	0,3	0,3	0,6	1,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_2 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Abitibi-Témiscamingue

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Amos (AR)	++	***	3,9 ^b	3,0 ^b	4,0 ^a	3,6 ^b	++	6,8	2,7 ^b	4,6 ^b
Rouyn-Noranda (AR)	3,6	3,2	2,9 ^b	2,5 ^b	3,4 ^b	2,5 ^b	2,8	1,8	3,5 ^b	2,3
Val D'Or (AR)	7,3 ^b	3,7 ^c	6,0 ^a	3,2	2,9 ^a	5,0 ^b	3,0	5,6 ^b	3,0 ^a	5,0

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

*** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.1_3 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Drummondville (AR)	8,3	6,2	9,9	5,7	2,9	2,6	3,4	2,3	5,0	3,5
Zone 1-Drummondville	8,2	6,3	9,9	5,7	2,9	2,6	3,5	2,5	5,1	3,6
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	13,3	**	**	**	**	0,0	3,6	1,4
Victoriaville (AR)	9,7	8,2	6,6	6,8	3,7	3,7	5,3	5,4	5,1	5,1

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

I.1.2_3 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Drummondville (AR)	374	374	478	477	553	558	631	647	546	555
Zone 1-Drummondville	374	374	479	478	554	560	626	639	545	552
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	518	427	786	742	579	643
Victoriaville (AR)	333	338	418	415	518	509	588	599	500	497

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**I.1.3_3 Univers des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Drummondville (AR)	607	606	1 979	1 983	3 638	3 729	2 198	2 235	8 422	8 553
Zone 1-Drummondville	603	602	1 946	1 952	3 453	3 522	2 143	2 171	8 145	8 247
Zone 2-Secteurs périphériques	4	4	33	31	185	207	55	64	277	306
Victoriaville (AR)	282	291	797	805	1 979	2 023	1 029	1 067	4 087	4 186

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**I.1.4_3 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Centre-du-Québec et Estrie**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Drummondville (AR)	8,6	6,2	9,9	6,5	3,4	2,7	6,0	2,4	6,0	3,8
Zone 1-Drummondville	8,5	6,3	9,9	6,6	3,4	2,7	5,4	2,6	5,8	3,9
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	13,3	**	**	**	**	0,0	**	1,4
Victoriaville (AR)	9,7	8,8	6,6	6,8	4,0	4,6	5,5	5,5	5,3	5,6

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5.3 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec - Centre-du-Québec et Estrie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Drummondville (AR)	++	++	4,3	++	1,5	1,6	++	1,7	2,0	0,8
Zone 1-Drummondville	++	++	4,2	++	1,6	1,6	++	1,7	2,0	0,8
Zone 2-Secteurs périphériques	**	**	**	**	++	**	**	**	4,3	++
Victoriaville (AR)	3,4	1,5	1,9	1,0	1,3	++	++	1,2	1,5	0,8

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_4 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Montmagny (V)	6,7	5,7	0,8	2,2	1,0	2,2	0,0	1,8	1,1	2,3
St. Georges (AR)	**	5,5	6,2	3,9	3,0	3,2	3,5	3,6	4,4	3,4
Sainte-Marie (V)	15,4	**	4,6	4,9	3,5	3,6	1,5	4,2	4,0	4,7
Thetford Mines (AR)	15,9	21,2	10,5	8,6	3,7	6,8	4,1	3,5	6,5	7,5

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_4 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Montmagny (V)	371	372	436	442	527	529	538	558	501	502
St. Georges (AR)	308	310	390	399	490	500	483	496	463	474
Sainte-Marie (V)	332	340	407	429	550	559	584	606	521	538
Thetford Mines (AR)	379	398	378	388	439	459	462	494	421	441

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_4 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Montmagny (V)	31	31	132	132	409	411	63	59	635	633
St. Georges (AR)	60	59	478	481	1 374	1 392	207	207	2 119	2 139
Sainte-Marie (V)	48	49	194	181	645	651	135	145	1 022	1 026
Thetford Mines (AR)	69	67	338	355	571	588	198	208	1 176	1 218

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Montmagny (V)	6,7 c	5,7 d	0,8 a	2,9	1,0 a	2,2 b	0,0 b	1,8	1,1 a	2,5 b
St. Georges (AR)	**	5,5 d	6,7 c	3,9 c	3,2 a	3,2 b	5,2 c	3,6 a	4,8 b	3,4 a
Sainte-Marie (V)	15,4 d	21,9 d	4,6 c	4,9 c	3,5 a	3,8 b	1,5 b	4,2 a	4,0 b	4,9 a
Thetford Mines (AR)	15,9 a	21,2 a	11,1	8,6	3,9	6,8	4,7 b	3,5	6,8	7,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_4 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Chaudière-Appalaches

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Montmagny (V)	3,1	0,9	2,0	1,6	1,0	1,8	1,5	**	1,3	1,9
St. Georges (AR)	++	++	++	3,6	0,6	1,7	0,8	1,1	0,7	1,5
Sainte-Marie (V)	4,6	**	++	3,5	1,3	1,3	0,8	1,8	0,9	2,0
Thetford Mines (AR)	-0,9	6,2	0,5	++	1,7	1,1	2,3	1,5	1,2	1,3

¹ La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.1.1_5 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Baie-Comeau (AR)	1,3	7,3	2,4	5,8	3,3	3,8	3,0	2,2	2,8	4,4
Zone I - Sector Mingan	0,0	7,0	2,2	4,8	2,5	2,8	1,7	0,8	2,1	3,5
Zone I - Sector Marquette	6,1	8,6	2,6	7,0	4,1	4,7	4,4	3,9	3,8	5,4
Sept îles (AR)	0,0	6,3	1,1	3,1	0,6	1,3	0,2	0,9	0,6	2,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

*: Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_5 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Baie-Comeau (AR)	392	400	481	498	595	597	657	660	561	565
Zone I - Sector Mingan	389	407	497	520	612	629	670	680	573	584
Zone I - Sector Marquette	398	372	463	471	573	565	642	637	546	543
Sept îles (AR)	464	499	549	554	653	670	687	718	614	632

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

*: Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_5 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Baie-Comeau (AR)	80	65	449	465	618	609	248	245	1 395	1 384
Zone I - Sector Mingan	64	53	249	257	312	310	135	127	760	747
Zone I - Sector Marquette	16	12	200	208	306	299	113	118	635	637
Sept Îles (AR)	209	209	712	708	1 047	1 046	465	470	2 433	2 433

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_5 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Baie-Comeau (AR)	1,3	7,3	2,9	6,7	3,4	4,7	3,4	3,7	3,2	5,3
Zone I - Sector Mingan	0,0	7,0	3,2	6,0	2,5	3,6	1,7	1,6	2,4	4,4
Zone I - Sector Marquette	6,1	8,6	2,6	7,6	4,4	5,8	5,3	**	4,1	6,5
Sept Îles (AR)	0,0	6,8	1,1	3,6	0,6	1,3	0,2	0,9	0,6	2,3

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Côte-Nord

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Baie-Comeau (AR)	2,1	**	4,4	1,7	2,1	++	3,8	++	2,9	1,0
Zone I - Sector Mingan	**	**	5,1	++	0,9	++	1,3	++	2,3	1,6
Zone I - Sector Marquette	2,8	-3,8	3,5	2,8	3,2	++	**	++	3,6	++
Sept Îles (AR)	5,2	8,2	6,5	2,5	4,8	3,4	5,9	3,8	4,8	3,2

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux sur la fiabilité des données](#) pour en savoir davantage

1.1.1_6 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Gaspé (V)	3,1	9,4	5,7	7,8	3,0	4,4	7,6	6,8	4,7	6,2
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	9,0	10,5	4,7	6,5	**	0,0	6,7	8,2
Matane (AR)	4,7	7,6	5,2	4,9	3,2	3,7	2,3	1,1	3,9	4,2
Rimouski (AR)	7,0	4,5	1,7	2,7	4,5	4,2	5,2	4,7	4,0	3,8
Rivière-du-Loup (AR)	**	12,5	7,0	8,2	4,4	4,9	4,0	3,7	5,0	5,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_6 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Gaspé (V)	383	390	463	468	550	562	600	603	525	533
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	521	551	575	598	715	755	557	587
Matane (AR)	394	393	448	458	543	557	588	596	502	513
Rimouski (AR)	448	458	505	532	640	680	700	713	590	619
Rivière-du-Loup (AR)	357	356	427	434	572	581	607	619	538	547

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** : Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.3_6 Univers des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Gaspé (V)	34	33	192	192	274	282	119	118	619	625
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	1	2	96	115	135	153	11	15	243	285
Matane (AR)	142	154	478	469	642	620	171	191	1 433	1 434
Rimouski (AR)	579	595	1 434	1 450	2 355	2 377	662	703	5 030	5 125
Rivière-du-Loup (AR)	245	157	513	528	1 683	1 688	367	371	2 808	2 744

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**1.1.4_6 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon le nombre de chambres
Québec – Gaspésie-Bas-Saint-Laurent**

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Gaspé (V)	3,1 d	9,4 a	5,7 a	7,8 a	3,0 a	4,4 a	7,6 a	7,7 a	4,7 a	6,3 a
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	9,0 c	10,5 c	6,5 c	8,2 c	**	0,0 a	7,8 a	9,1 a
Matane (AR)	4,7 c	7,6 b	5,2 b	4,9 b	3,3 a	3,7 b	2,9 a	1,1 a	4,0 a	4,2 a
Rimouski (AR)	7,0 c	4,5 d	1,8 c	2,8 c	4,9 d	4,2 d	5,2 d	4,7 d	4,3 c	3,9 c
Rivière-du-Loup (AR)	**	12,5 a	7,9 b	8,6 b	4,7 a	5,2 a	4,0 b	4,0 b	5,3 a	6,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_6 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec - Gaspésie-Bas-Saint-Laurent

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Gaspé (V)	1,1	**	2,3	0,6	2,4	1,0	1,8	1,0	1,7	0,9
Les Îles-de-la-Madeleine (MÉ)	**	**	++	**	1,9	0,8	**	**	1,1	0,9
Matane (AR)	2,2	++	2,2	1,5	1,1	2,2	3,4	0,5	1,6	1,7
Rimouski (AR)	++	**	++	++	++	++	++	++	++	**
Rivière-du-Loup (AR)	-1,3	1,8	**	1,6	1,2	0,8	1,1	1,8	1,3	1,1

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_7 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Alma (AR)	13,8	**	4,7	13,3	4,3	4,5	2,8	3,5	4,2	5,9
Zone 1 - Alma Sud	16,1	**	3,4	15,4	4,1	4,0	2,1	2,9	3,8	5,7
Zone 2 - Alma Nord	**	**	6,1	11,1	4,6	5,1	3,7	4,3	4,7	6,1
Dolbeau-Mistassini (AR)	16,6	**	7,9	5,3	3,5	6,2	2,3	5,6	4,4	6,5
Zone 1 - Dolbeau	11,0	**	6,1	3,8	4,4	7,7	1,8	8,3	4,5	7,6
Zone 2 - Mistassini	**	**	12,9	9,4	1,6	3,1	3,4	0,0	4,2	4,2
Roberval (V)	12,8	11,8	2,8	6,3	4,2	3,2	9,1	**	4,8	3,8
Saint-Félicien (V)	4,5	0,0	1,0	1,9	5,0	1,1	3,2	1,3	3,8	1,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

: indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_7 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec - Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Alma (AR)	326	332	392	395	489	499	524	535	480	487
Zone 1 - Alma Sud	331	341	394	392	520	529	539	550	505	510
Zone 2 - Alma Nord	**	**	390	399	453	464	502	513	451	460
Dolbeau-Mistassini (AR)	283	284	353	359	441	446	467	479	425	431
Zone 1 - Dolbeau	278	274	363	371	465	472	487	502	444	452
Zone 2 - Mistassini	**	**	327	330	390	392	427	437	384	388
Roberval (V)	317	354	379	387	464	475	552	539	458	463
Saint-Félicien (V)	356	357	389	396	484	491	529	584	465	482

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_7 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Alma (AR)	21	20	284	286	1 178	1 182	372	367	1 855	1 855
Zone 1 - Alma Sud	18	18	160	163	634	641	192	189	1 004	1 011
Zone 2 - Alma Nord	3	2	124	123	544	541	180	178	851	844
Dolbeau-Mistassini (AR)	12	12	114	118	381	368	86	90	593	588
Zone 1 - Dolbeau	9	9	83	86	254	241	57	61	403	397
Zone 2 - Mistassini	3	3	31	32	127	127	29	29	190	191
Roberval (V)	8	8	120	110	302	313	79	81	509	512
Saint-Félicien (V)	21	21	111	111	295	289	66	78	493	499

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_7 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Alma (AR)	13,8	**	5,2	14,0	4,5	4,7	3,1	3,8	4,5	6,2
Zone 1 - Alma Sud	16,1	**	3,4	15,4	4,3	4,0	2,7	2,9	4,0	5,7
Zone 2 - Alma Nord	**	**	7,1	12,5	4,8	5,5	3,7	5,0	5,0	6,7
Dolbeau-Mistassini (AR)	16,6	**	7,9	5,3	3,5	6,2	2,3	5,6	4,4	6,5
Zone 1 - Dolbeau	11,0	**	6,1	3,8	4,4	7,7	1,8	8,3	4,5	7,6
Zone 2 - Mistassini	**	**	12,9	9,4	1,6	3,1	3,4	0,0	4,2	4,2
Roberval (V)	12,8	11,8	2,8	6,3	4,2	3,2	9,1	**	4,8	3,8
Saint-Félicien (V)	4,5	0,0	1,0	1,9	5,0	1,1	3,2	1,3	3,8	1,2

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_7 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Lac-Saint-Jean

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Alma (AR)	-4,6	**	2,2	2,2	1,5	1,0	++	1,2	1,6	1,1
Zone 1 - Alma Sud	++	**	1,5	1,8	1,3	0,5	2,4	0,8	1,4	0,7
Zone 2 - Alma Nord	**	**	**	2,6	1,8	1,6	++	**	1,8	1,5
Dolbeau-Mistassini (AR)	++	5,0	++	0,6	1,1	1,3	1,5	1,4	0,8	0,9
Zone 1 - Dolbeau	**	**	++	1,4	1,2	1,7	1,3	++	0,7	1,0
Zone 2 - Mistassini	**	**	0,6	-0,6	1,0	0,4	1,8	2,8	0,9	0,7
Roberval (V)	**	**	4,3	2,8	3,2	0,7	5,4	++	3,3	1,7
Saint-Félicien (V)	++	++	4,6	1,2	2,0	1,9	2,5	**	2,4	1,8

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_8 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Joliette (AR)	**	13,4 d	7,0 b	7,3 b	2,8 b	4,5 b	4,0 d	2,5 d	4,1 b	5,1 d
Joliette	**	14,5 c	8,5 b	8,9 b	4,4 c	6,8 b	6,3 c	3,3 d	6,1 b	7,1 d
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	**	0,0	4,0 d	3,4 d	1,4	2,6 c	0,3	**	1,6 c	2,5 d
Lachute (AR)	6,5	10,5 d	11,9 a	7,9 d	7,1	7,0	8,6	5,4 b	8,5	7,2
Mont-Laurier (V)	6,0	5,5	7,9 b	6,5 b	4,1 b	2,8	3,3	3,3	5,5	4,3 b
Prévost (V)	**	0,0	**	1,6 c	**	**	0,0	0,0	**	1,5
Rawdon (MÉ)	0,0	**	2,3	5,1 d	2,1	0,5	3,7	0,0	2,3	1,5
Saint-Agathe-des-Monts (V)	**	**	5,7 b	7,5 c	7,7	4,0	3,8 d	**	6,9 b	5,5 c
Saint-Lin-Laurentides (V)	14,1	**	**	8,6 b	4,2	7,5	**	0,0	4,4 b	7,2 b
Sainte-Adèle (V)	**	**	4,4 c	2,3	4,5	9,5 b	6,8 c	2,6 c	5,8 b	7,1 b
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	0,0	**	0,0	2,5	**	0,0	1,4	1,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_8 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Joliette (AR)	439 a	439 a	488 a	495	629 a	631	686	690	604 a	607
Joliette	440 a	440 a	482 a	480	611 a	607	706	724	588	587
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	430	436 b	503	533	646 a	651	654 b	638	625	632
Lachute (AR)	412	409	459	477	573 a	587	604 a	631	542 a	556
Mont-Laurier (V)	371 a	377 a	424	425	517	522	567	575	477	485
Prévost (V)	**	**	534	515	780 b	756	901 b	839	724	697
Rawdon (MÉ)	381 b	395	436	450	570 a	595	647 a	616	549	562
Saint-Agathe-des-Monts (V)	433 b	402 b	478	491	582 a	636	711 a	715	561 a	597
Saint-Lin-Laurentides (V)	451	**	467	509	659 a	699	731 b	756	631	680
Sainte-Adèle (V)	405 b	431 b	517	509	618 a	624	652	678	581	593
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	490	472	532 b	650	822	755	557	619

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_8 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Joliette (AR)	214	229	999	1 000	3 018	3 086	902	900	5 133	5 215
Joliette	189	205	723	719	1 419	1 444	549	548	2 880	2 916
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	25	24	276	281	1 599	1 642	353	352	2 253	2 299
Lachute (AR)	46	39	223	261	518	542	131	137	918	979
Mont-Laurier (V)	91	90	380	386	486	500	135	141	1 092	1 117
Prévost (V)	2	5	30	48	79	116	32	43	143	212
Rawdon (MÉ)	15	13	88	92	238	324	60	57	401	486
Saint-Agathe-des-Monts (V)	25	35	231	226	409	562	99	97	764	920
Saint-Lin-Laurentides (V)	7	6	75	84	386	649	72	80	540	819
Sainte-Adèle (V)	39	29	183	190	303	329	88	88	613	636
Sainte-Sophie (MÉ)	4	4	15	16	40	99	11	12	70	131

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_8 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Joliette (AR)	**	13,4 d	7,0 b	7,4 b	2,9 a	4,7 b	4,0 c	3,6	4,2 b	5,4 a
Joliette	**	14,5	8,5 b	9,1 b	4,6 c	7,1 b	6,3 c	4,3 d	6,2 b	7,6 b
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	**	0,0 d	4,0 d	3,4 d	1,4	2,6 c	0,3 b	**	1,6 c	2,7 b
Lachute (AR)	6,5	10,5 d	13,2 a	7,9	9,5 a	7,2 a	9,4	6,2 b	10,2 a	7,4
Mont-Laurier (V)	9,7	**	8,2 b	6,8 b	4,3 b	3,0 b	3,3 c	4,1 c	6,0 a	4,7
Prévost (V)	**	0,0 a	**	1,6 c	**	**	0,0 c	0,0 c	**	1,5 d
Rawdon (MÉ)	0,0	**	2,3 b	**	2,1 c	1,5 d	7,3 c	0,0	2,9 b	2,4 c
Saint-Agathe-des-Monts (V)	**	**	8,2	9,9	8,7	4,9	5,0	**	8,4 b	6,7 b
Saint-Lin-Laurentides (V)	14,1 a	**	**	8,6 b	6,4 b	7,7	5,1	0,0	6,4 b	7,4 b
Sainte-Adèle (V)	**	**	4,9 c	3,1 d	6,0 b	11,5 c	7,9 c	**	6,8 b	9,1 b
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	0,0 a	**	**	2,5 c	**	0,0	2,9 c	1,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_8 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec - Lanaudière et Laurentides

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Joliette (AR)	2,5 ^c	1,6	2,1 ^c	++	1,8 ^c	2,2	2,0 ^c	++	1,8 ^b	1,2 ^a
Joliette	2,7 ^c	1,5	**	++	++	3,3	2,2 ^c	++	1,4	1,4 ^b
St-Charles-Borromée/N.-D.-des-Pr.	**	++	2,7 ^c	++	2,6	++	++	++	2,4 ^c	1,0 ^b
Lachute (AR)	3,3 ^d	-1,4	2,8 ^b	2,3	1,1 ^d	1,5	1,1 ^a	1,3 ^a	1,7 ^a	1,4 ^b
Mont-Laurier (V)	3,6 ^d	2,0	0,7 ^b	1,4	0,7 ^b	1,8 ^c	1,3 ^b	1,2 ^d	1,3 ^a	1,4 ^a
Prévost (V)	**	**	**	3,3	2,3 ^c	++	**	1,1 ^c	++	++
Rawdon (MÉ)	**	**	**	++	2,5 ^c	++	**	3,9 ^b	**	++
Saint-Agathe-des-Monts (V)	-	++	-	++	-	++	-	++	-	++
Saint-Lin--Laurentides (V)	**	**	**	++	**	++	++	3,7 ^b	4,5 ^b	1,4 ^d
Sainte-Adèle (V)	++	++	++	3,3 ^d	1,8 ^c	1,6 ^c	++	**	++	1,5 ^c
Sainte-Sophie (MÉ)	**	**	3,8 ^a	**	2,6 ^c	++	++	0,9 ^d	2,7 ^c	++

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_9 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Cowansville (AR)	5,5	**	9,0	4,0	5,8	2,9	5,7	4,1	6,5	3,5
Granby (AR)	**	**	5,8	3,5	3,2	2,3	**	**	3,8	3,0
Marieville (V)	10,0	**	6,8	5,0	3,5	1,0	3,7	0,0	4,8	2,3
Saint-Hyacinthe (AR)	15,0	12,7	3,6	5,3	1,5	3,2	3,8	4,2	3,1	4,4
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	**	1,8	3,2	3,0	3,4	1,7	1,9	2,6	3,1
Zone 1 - Saint-Jean	**	**	1,9	3,3	3,2	3,8	**	**	2,7	3,5
Zone 2 - Iberville	**	**	**	**	**	2,7	**	0,0	2,7	2,1
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	0,0	0,0	**	**	**	**	**	1,9
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	4,0	3,5	4,0	4,1	**	4,2	3,7	3,8
Sorel-Tracy (AR)	13,1	18,9	7,1	9,7	4,7	5,2	4,6	2,3	5,4	6,1
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	10,9	13,2	4,5	5,4	1,3	0,0	5,2	6,8
Zone 2 - Secteurs périphériques	18,0	17,4	4,6	6,5	5,0	5,0	5,6	2,9	5,5	5,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_9 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Cowansville (AR)	374	378	439	457	558	588	607	624	535	564
Granby (AR)	402	422	504	532	611	625	700	733	591	610
Marieville (V)	465	470	509	485	598	643	660	622	574	605
Saint-Hyacinthe (AR)	446	438	490	509	588	604	649	678	575	591
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	554	442	594	503	630	631	699	677	639	612
Zone 1 - Saint-Jean	557	442	603	505	629	622	684	657	632	594
Zone 2 - Iberville	**	**	455	459	583	594	693	645	587	587
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	**	551	688	719	744	742	716	726
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	427	457	463	487	596	599	636	651	562	573
Sorel-Tracy (AR)	359	360	438	452	526	541	589	598	513	527
Zone 1 - Secteur Sorel	327	355	429	446	526	550	584	640	512	535
Zone 2 - Secteurs périphériques	365	362	444	457	527	527	591	587	514	518

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3_9 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Cowansville (AR)	51	43	401	404	892	901	399	409	1 743	1 757
Granby (AR)	348	340	1 978	1 946	4 515	4 557	908	918	7 749	7 761
Marieville (V)	45	48	163	154	435	445	92	96	735	743
Saint-Hyacinthe (AR)	387	397	1 559	1 615	3 425	3 470	1 319	1 361	6 690	6 843
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	331	291	1 579	1 414	4 430	4 358	2 029	2 029	8 369	8 092
Zone 1 - Saint-Jean	323	283	1 486	1 317	3 271	3 204	1 364	1 374	6 444	6 178
Zone 2 - Iberville	5	5	77	78	560	568	170	164	812	815
Zone 3 - Saint-Luc	3	3	16	19	599	586	495	491	1 113	1 099
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	106	124	591	587	1 288	1 256	326	345	2 311	2 312
Sorel-Tracy (AR)	77	75	574	578	1 934	1 985	359	359	2 944	2 997
Zone 1 - Secteur Sorel	22	22	226	249	1 103	1 179	80	85	1 431	1 535
Zone 2 - Secteurs périphériques	55	53	348	329	831	806	279	274	1 513	1 462

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4_9 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Cowansville (AR)	5,5	**	9,0	4,3	5,9	3,1	5,7	4,8	6,6	3,8
Granby (AR)	**	**	**	3,9	3,3	2,7	2,2	**	4,2	3,4
Marieville (V)	10,0	**	6,8	5,0	3,8	1,0	3,7	0,0	5,0	2,3
Saint-Hyacinthe (AR)	15,0	12,7	3,6	5,3	1,5	3,2	3,8	4,4	3,1	4,4
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	**	2,5	3,2	3,5	3,7	1,7	1,9	2,9	3,3
Zone 1 - Saint-Jean	**	**	2,6	3,3	3,8	4,2	**	**	3,2	3,7
Zone 2 - Iberville	**	**	**	**	**	2,7	**	0,0	2,7	2,1
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	0,0	0,0	**	**	**	**	**	1,9
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	4,0	4,8	4,0	4,1	**	4,2	3,7	4,1
Sorel-Tracy (AR)	13,1	18,9	7,3	9,7	4,9	5,2	4,9	2,3	5,6	6,1
Zone 1 - Secteur Sorel	**	**	11,4	13,2	4,6	5,4	1,3	0,0	5,4	6,8
Zone 2 - Secteurs périphériques	18,0	17,4	4,6	6,5	5,4	5,0	6,0	2,9	5,8	5,4

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_9 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Montérégie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Cowansville (AR)	**	++	1,0	1,1	2,5	0,5	2,5	**	2,4	0,8
Granby (AR)	**	0,6	1,0	2,6	1,9	++	1,7	1,5	2,0	1,2
Marieville (V)	-	++	-	++	-	3,0	-	1,2	-	**
Saint-Hyacinthe (AR)	3,6	++	++	3,5	3,1	++	3,0	**	2,3	1,8
Saint-Jean-sur-Richelieu (AR)	**	1,0	4,6	++	2,4	++	**	++	2,8	++
Zone 1 - Saint-Jean	**	1,0	4,4	++	2,6	++	++	++	3,4	++
Zone 2 - Iberville	**	**	**	++	2,7	2,0	1,5	++	2,6	1,6
Zone 3 - Saint-Luc	**	**	**	**	++	0,8	++	++	++	1,0
Salaberry-de-Valleyfield (AR)	**	**	**	**	++	**	++	++	++	**
Sorel-Tracy (AR)	2,1	1,0	1,9	1,7	1,2	1,5	2,0	0,7	1,5	1,5
Zone 1 - Secteur Sorel	**	++	**	2,8	0,8	2,6	3,0	**	0,9	2,4
Zone 2 - Secteurs périphériques	2,4	1,3	2,1	1,1	1,8	++	1,8	++	2,0	0,7

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.1_10 Taux d'occupation (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
La Tuque (V)	0,0	**	14,1	17,5	6,4	8,8	3,8	7,6	8,1	11,0
Shawinigan (AR)	**	**	14,3	11,7	9,0	7,3	6,6	5,6	9,4	7,9
Zone 1-Centre-ville	**	**	5,8	**	10,0	**	1,7	4,7	6,5	**
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	5,8	**	13,6	14,3	9,0	12,3	**	14,4	9,0
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	**	10,1	4,6	3,8	**	5,9	**	5,6
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	**	13,1	3,4	5,6	**	5,3	5,3	7,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.2_10 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
La Tuque (V)	324	324	357	363	413	419	478	488	407	414
Shawinigan (AR)	305	322	365	376	454	464	488	485	447	451
Zone 1-Centre-ville	291	320	353	358	410	436	427	437	401	417
Zone 2-Secteur Nord-Est	346	318	367	369	399	395	459	465	410	409
Zone 3-Shawinigan-Sud	317	328	377	394	557	560	610	595	534	529
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	359	379	478	497	470	491	454	469

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.3 10 Univers des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
La Tuque (V)	16	15	209	218	351	339	145	147	721	719
Shawinigan (AR)	74	83	899	903	2 643	2 718	1 357	1 333	4 973	5 037
Zone 1-Centre-ville	32	34	192	185	338	366	339	331	901	916
Zone 2-Secteur Nord-Est	20	20	282	290	1 093	1 102	485	493	1 880	1 905
Zone 3-Shawinigan-Sud	13	11	235	236	601	617	310	292	1 159	1 156
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	9	18	190	192	611	633	223	217	1 033	1 060

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.4 10 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
La Tuque (V)	0,0	**	14,1	17,9	6,4	9,4	3,8	9,0	8,1	11,7
Shawinigan (AR)	**	**	15,7	11,7	9,9	7,4	8,0	5,7	10,5	7,9
Zone 1-Centre-ville	**	**	**	**	10,7	**	4,3	4,7	8,0	**
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	5,8	**	13,6	14,7	9,0	12,7	**	15,0	9,1
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	**	**	10,1	**	4,1	**	5,9	8,8	5,8
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	17,4	13,1	4,6	5,6	3,2	5,3	6,5	7,8

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

↑ : correspond à une hausse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

↓ : correspond à une baisse d'une année à l'autre significative sur le plan statistique

- : indique que la variation n'est pas significative sur le plan statistique

Veuillez cliquer sur [Méthode d'enquête](#) ou [Tableaux](#) sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

1.1.5_10 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres Québec – Mauricie

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13	oct.12	oct.13
	à	à	à	à	à	à	à	à	à	à
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
La Tuque (V)	1,7	-0,6	2,1	1,5	1,2	1,5	1,2	0,6	1,6	1,3
Shawinigan (AR)	++	++	++	1,2	1,9	1,8	++	2,7	1,2	1,7
Zone 1-Centre-ville	++	**	++	++	**	++	++	3,9	**	2,6
Zone 2-Secteur Nord-Est	**	**	++	++	**	**	++	++	1,6	1,5
Zone 3-Shawinigan-Sud	**	++	++	**	++	++	-1,0	3,4	++	++
Zone 4-Grand-Mère/Saint-Georges	**	**	++	2,9	++	2,6	++	4,6	++	2,2

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les immeubles qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**4.1.1 Appartements en copropriété offerts
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
Taux d'inoccupation (%)
Québec - octobre 2014**

Secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL ¹	
	oct. 13	oct. 14	oct. 13	oct. 14
Montréal (RMR)	2,7 a	3,4 a	2,8 a	3,4 a
Québec (RMR)	5,9	3,2	2,3 a	3,1 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts
en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
selon le nombre de chambres à coucher
Québec - octobre 2014**

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹	Loyer	App. visés par l'ELL ¹
Montréal (RMR)	**	569 a	1 046 c	655 a	1 144 b	739 a	1 274 d	898 a
Québec (RMR)	**	534 a	900 d	648 a	1 070 b	775 a	1 116 d	898 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location selon le nombre de chambres à coucher Québec - octobre 2014

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Montréal (RMR)	**	**	1 003	1 046	1 121 b	1 144 b	1 261 d	1 274 b	1 124 b	1 146 b
Québec (RMR)	**	**	842 b	900	980 b	1 070 b	1 020 d	1 116	958 b	1 038 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation Appartements en copropriété Québec - octobre 2014

Secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Montréal (RMR)	141 673	158 389	17 198 a	21 105	12,1 a	13,3	2,7 a	3,4
Québec (RMR)	28 294	30 715	2 806 a	3 142	9,9 a	10,2	5,9 a	3,2

¹ Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire¹ selon le type de logement Québec - octobre 2014

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14	oct.13	oct.14
Montréal (kMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	**	952 d	1 045 c	1 052 c	912 c	979 c
jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	556 c	610 b	721 b	788 b	877 b	887 b	756 b	793 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	529 c	**	685 b	779 b	814 c	**	634 b	732 c
Tous les types de logement	**	**	592 c	639 c	706 b	807 b	914 b	930 b	759 b	815 c
Québec (RMR)										
Logements individuels	**	**	**	**	841 d	820 c	984 d	972 c	911 c	971 c
jumelés, logements en rangée et duplex	**	**	662 d	570 b	629 b	688 b	808 b	784 b	715 b	708 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	**	529 c	556 c	667 b	651 b	713 c	**	615 b	626 b
Tous les types de logement	**	**	613 c	679 c	681 b	696 b	870 c	860 c	733 b	749 c

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation):

a - Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b - Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c - Bon ($5 < cv \leq 7,5$), d - Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u.: Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e.: Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o.: Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

**5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des
autres logements locatifs du marché secondaire¹
selon le type de logement
Québec - octobre 2014**

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹	
	oct. 13	oct. 14
Montréal (RMR)		
Logements individuels	19 648 ^b	20 129 ^c
Jumelés, logements en rangée et duplex	72 796 ^b	72 550 ^b
Autres (logements accessoires, surtout)	22 303 ^b	21 152 ^b
Tous les types de logement	114 748	113 831
Québec (RMR)		
Logements individuels	5 363 ^b	5 487 ^b
Jumelés, logements en rangée et duplex	8 523 ^a	9 487 ^b
Autres (logements accessoires, surtout)	7 261 ^b	6 154 ^b
Tous les types de logement	21 147	20 814

¹ Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a - Excellent, b - Très bon, c - Bon, d - Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage

NOTE TECHNIQUE

Différence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ une année donnée à 550 \$ l'année suivante, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. L'estimation est faite à partir des données sur les immeubles faisant partie de l'échantillon commun à l'Enquête sur les logements locatifs de l'année en cours et à l'Enquête de l'année précédente. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'**Enquête sur les logements locatifs (ELL)** chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'ELL porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. L'Enquête permet de recueillir des données sur les loyers du marché, les unités disponibles et les unités vacantes pour tous les immeubles compris dans l'échantillon.

L'ELL se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. Elle a lieu pendant les deux premières semaines d'avril et d'octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

La SCHL revoit constamment l'univers des immeubles de logements locatifs pour veiller à ce qu'il soit le plus complet possible. Chaque année, les immeubles achevés récemment qui comptent au moins trois logements locatifs sont ajoutés à l'univers de l'Enquête. De plus, la SCHL effectue des examens approfondis en comparant l'univers locatif à d'autres sources de données pour s'assurer que la liste des immeubles visés par l'Enquête est aussi complète que possible.

L'ELL de la SCHL permet de connaître les taux d'occupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs et existants. En outre, une mesure permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte des immeubles qu'ont en commun les échantillons d'enquête de la période actuelle et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon de l'Enquête sur la variation en pourcentage des loyers, et l'on obtient ainsi une estimation de l'évolution des loyers exigés par les propriétaires. Les estimations relatives à la variation des loyers dans les immeubles existants sont diffusées dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants* pour le Canada et pour chaque province, ainsi que dans les rapports portant sur les régions métropolitaines de recensement (Enquête de l'automne seulement). Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être si on les calcule en incluant les logements neufs et existants.

Il faut faire preuve de prudence au moment de comparer des variations d'une année à l'autre observées dans les données. Ainsi, même s'il y a une différence d'une année à l'autre, celle-ci n'est pas nécessairement significative sur le plan statistique. Les tableaux présentés ici comprennent des indicateurs pouvant aider le lecteur à interpréter les variations. La flèche vers le haut (↑) et la flèche vers le bas (↓) indiquent que les variations d'une année à l'autre sont significatives et correspondent respectivement à une hausse et à une baisse. Le tiret (–) indique quant à lui que la taille concrète de l'échantillon ne permet d'interpréter les variations d'une année à l'autre comme étant significative sur le plan statistique.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la SCHL mène l'**Enquête sur le marché locatif secondaire (EMLS)** pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'ELL : maisons individuelles offertes en location, maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements), maisons en rangée en propriété absolue offertes en location, appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés), appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation), logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements), appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- Enquête sur les taux d'occupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'occupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'occupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'occupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). Les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Winnipeg, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les loyers des copropriétés offertes en location n'ont pas été recueillies pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Winnipeg, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

Chaque année, la SCHL revoit les méthodes d'estimation utilisées dans le cadre de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, ce qui peut entraîner des changements aux estimations déjà publiées. Toutefois, toutes les données statistiques figurant dans la présente publication sont conformes aux nouvelles méthodes d'estimation.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé d'e bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Les données sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2011 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier; loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh